

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Про розроблення комплексного плану просторового розвитку територій Коломийської міської територіальної громади** |  |

У зв'язку з необхідністю розроблення містобудівної документації як першочергового документу, призначеного для обгрунтування довгострокової стратегії розвитку, планування та забудови території Коломийської міської територіальної громади, з метою сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та задля раціонального використання територій громади, створення належних умов для життєзабезпечення населення, інвестиційної привабливості для фізичних та юридичних осіб, відповідно до статті 143 Конституції України, статей 12, 173 Земельного кодексу України, статей 8, 10, 16, 16¹, 20, 21, 161 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та майнових ресурсів Коломийської міської ради, на розроблення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку територій Коломийської міської територіальної громади, Коломийського району, Івано-Франківської області» та на замовлення відповідної містобудівної документації.

2. Встановити строки проведення підготовчих процедур розроблення комплексного плану до 01.07.2025 р.

3. Визначити наступні прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров’я населення): збільшення ефективності використання території громади, створення комфортних умов проживання, ведення бізнесу; проведення стратегічної екологічної оцінки.

4. Встановити, що вимоги до персонального складу робочої групи та строки прийняття заявок на участь у робочій групі для формування завдання на розроблення комплексного плану визначаються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

5. Управлінню земельних відносин та майнових ресурсів Коломийської міської ради:

5.1. Забезпечити підготовку пропозицій щодо переліку та значень індикаторів у рамках напрацювання завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Коломийської міської територіальної громади.

5.2. Укласти відповідний договір з визначеною відповідно до законодавства України сертифікованою проєктною організацією на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Коломийської міської територіальної громади.

5.3. Надати визначеному у встановленому порядку розробнику містобудівної документації вихідні дані на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Коломийської міської територіальної громади, передбачені Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

5.4. Скласти і затвердити завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Коломийської міської територіальної громади.

5.5. Забезпечити розроблення комплексного плану просторового розвитку території Львівської міської територіальної громади відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

5.6. Забезпечити проведення громадського обговорення проєкту містобудівної документації, розгляд на засіданні архітектурно-містобудівної ради, погодження відповідних проектних рішень містобудівної документації відповідно до чинного законодавства, подання проєкту містобудівної документації для проведення експертизи у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації».

5.7. Подати міській раді на затвердження комплексний план просторового розвитку території Коломийської міської територіальної громади з врахуванням здійснених погоджень, результатів громадського обговорення та розгляду архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

6. Фінансування робіт, здійснювати за рахунок місцевого бюджету та інших джерел не заборонених чинним законодавством України.

7. Управлінню земельних відносин та майнових ресурсів Коломийської міської ради забезпечити оприлюднення цього рішення відповідно до вимог законодавства України.

8. Організацію виконання рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради Миколу АНДРУСЯКА.

9. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань підприємництва, регуляторної політики, архітектури, містобудування, транспорту та зв`язку (Галина БЕЛЯ).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**